

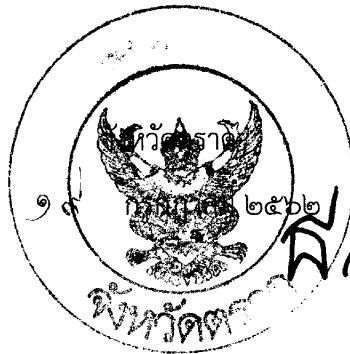


ที่ ตร ๐๐๒๓.๔/ ๒๕๖๓

ถึง อำเภอลองใหญ่

ตามที่อำเภอลองใหญ่ได้รับข้อหาหรือจากองค์การบริหารส่วนตำบลลองใหญ่ กรณีนายพพร ลองศิริคง ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติงาน ยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบ ขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมด้วยสัญญาเงินกู้และสัญญาจ้างปลูกสร้างเป็นหลักฐานประกอบ โดย องค์การบริหารส่วนตำบลลองใหญ่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและนายองค์การบริหาร ส่วนตำบลลองใหญ่ได้อนุมัติการเบิกจ่ายเรียบร้อยแล้ว แต่ปรากฏในภายหลังว่าเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ชำนาญงาน รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลองใหญ่ เห็นว่าการขอเบิก ค่าเช่าซื้อบ้านดังกล่าวนั้นไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ เนื่องจากสัญญาเงินกู้ เป็นสัญญากู้เงินสินเชื่อเนกประสงค์ เพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่ใช่สัญญากู้ยืมเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จึงไม่สามารถเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อได้ จึงขอหาหรือ แนวทางปฏิบัติในกรณีดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ขอเรียนว่า กรณีดังกล่าวกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เคยตอบข้อหาหรือของจังหวัดกาฬสินธุ์ ไว้แล้ว จังหวัดจึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๑๑๐๗๘ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่อง ขอหาหรือการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น กรณีนำสัญญาเงินเพื่อการบริโภค มาเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาต่อไป รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐๓๙-๕๒๒-๘๒๗
E-mail : trt@dla.go.th

ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ ๑๑๐๗๒



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง ขอรื้อการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น กรณีนำสัญญากู้เงินเพื่อการบริโภคมาเป็น
หลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่ กส ๐๐๒๓.๔/๑๑๑๘๐ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามที่จังหวัดกาฬสินธุ์ขอรื้อกรณี นางสาวรศมี โยชาติ และนายวีระศักดิ์ ธาตุวิสัย คู่สมรส
ทำสัญญากู้เงินเพื่อการบริโภค กับธนาคารออมสิน สาขาหนองสูงศรี จังหวัดกาฬสินธุ์ และได้มีบันทึกต่อท้าย
สัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ระบุเงื่อนไขการจ่ายเงินกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งจังหวัดกาฬสินธุ์พิจารณาเห็นว่า สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคดังกล่าวมีสาระสำคัญคือ มีการระบุชื่อสัญญา
สถานที่เช่าซื้อ หรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้
วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือนครบ ดังนั้น สัญญา
กู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคดังกล่าวน่าจะเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามความในข้อ
๑๔ (๓) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบ
ความในข้อ ง (๒) ของหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๔๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐ เรื่อง
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้ จึงขอรื้อว่าความเห็น
ของจังหวัดกาฬสินธุ์ถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
ค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๑๔ (๓) กำหนดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิ
ได้รับค่าเช่าบ้าน และได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน
นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ประกอบกับ
หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๔๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และ
วิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ข้อ ๒ กำหนดให้ผู้มีสิทธิยื่นแบบขอรับ
ค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมด้วยสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยยกยื่น
หลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดินหรือ
สัญญาปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย และข้อ ๘ (๒) กำหนดให้ใช้แบบสัญญาเงินกู้

/ของสถาบัน...

ของสถาบันการเงินได้ ดังนั้น กรณี นางสาวรัศมี โยชาลี และนายวีระศักดิ์ ธาตุวิสัย ได้ทำสัญญากู้เงินเพื่อ
การบริโภคกับธนาคารออมสิน หากข้อเท็จจริงข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวได้นำเงินมาซื้อบ้านพร้อมที่ดิน
ก็สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ โดยการยื่นคำขอรับเงินค่าเช่าบ้านและหลักฐาน
ประกอบการเบิกค่าเช่าบ้านจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๙๖
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐ ข้อ ๒ และข้อ ๘ (๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคุชฎี สุวัฒน์วิทยากร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทร ๐ - ๒๒๔๑ - ๙๐๔๙

โทรสาร ๐ - ๒๒๔๑ - ๙๐๔๙