

การยกระดับประสิทธิภาพการรับบริการของ
ประชาชน ตาม พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก
ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ
พ.ศ.2558

ประโยชน์ที่ได้รับ

- > ประชาชนเข้าถึงข้อมูลการให้บริการภาครัฐได้ง่ายขึ้น
- > การให้บริการภาครัฐมีมาตรฐานแน่นอน
ชัดเจน และรวดเร็ว
- > ลดความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของ
อาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใด
ก่อสร้างดัดแปลง รื้อ ถอนอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับ
อนุญาตตลอดจนเงื่อนไขที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้
ในใบอนุญาตต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่
เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเทศบาลฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว
นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ 1 แล้วยังต้องระวาง
โทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยัง
ฝ่าฝืน
3. ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการ
กระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย
โดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี
หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิด
นั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ



สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ กองช่าง



เทศบาลตำบลหลวงเหนือ



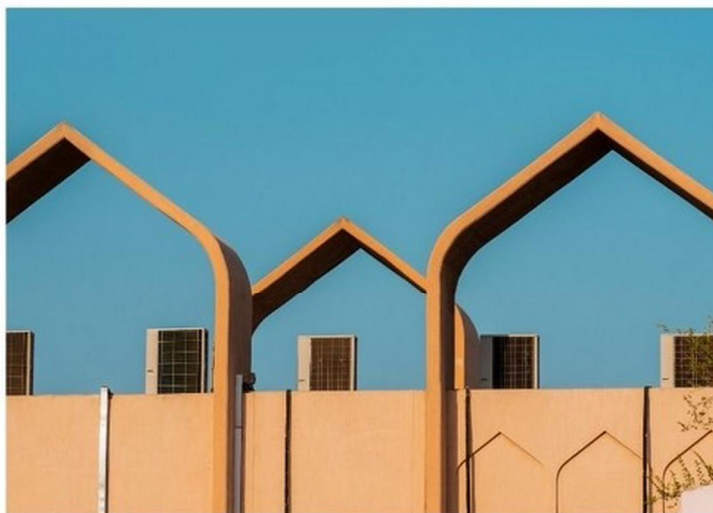
<https://www.luangnuea.go.th>



luanenua_001@gmail.com



0-5426-1400-1



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ตาม พรบ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาต
ของทางราชการ พ.ศ.2558

กฎหมายกลางเพื่อกำหนดมาตรฐานและครอบคลุม
ทุกงานบริการ



คู่มือสำหรับประชาชน



ศูนย์บริการร่วม



ศูนย์รับคำขออนุญาต



การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ในการรับคำขอ





การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือ รื้อถอนอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

1. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขอ) จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ขอ) จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ชุด
5. สำเนาโฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์ (เท่าตัวจริง) จำนวน 1 ชุด
6. แบบแปลนและแผนผัง จำนวน 5 ชุด
7. ชื่อ, ที่อยู่, คุณวุฒิผู้เขียนแบบ จำนวน 1 ชุด
8. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม) จำนวน 1 ชุด
9. รายการคำนวณ (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะอาคารพิเศษ) จำนวน 1 ชุด

* กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

(ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน) จำนวน 1 ชุด

* การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

1. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
2. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขต (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
3. หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นทางสัญจรหรือทางเข้า - ออก
4. หนังสือรับทราบให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินรับจำนอง
5. หนังสือยินยอมและตกลงทำการปลูกสร้างโดยทำพินัยร่วมกัน
6. หนังสือยินยอมให้ทำการรื้อถอนอาคารในที่ดิน (กรณีรื้อถอนอาคารเดิม)



สำนักงานเทศบาลตำบลหลวงเหนือ 194 หมู่ 4
ตำบลหลวงเหนือ อำเภองาว จังหวัดลำปาง

ขั้นตอนและระยะเวลา

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ
1	การตรวจสอบ	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง	1 วัน
2	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน
3	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกรมคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ และ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดินฯ	7 วัน

4	การลงนาม	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	35 วัน
---	----------	--	--------

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
5. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
6. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 20 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 50 สตางค์
2. อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารที่มีพื้นรับน้ำหนักชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร คิดตารางเมตรละ 4 บาท
5. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออก ตารางเมตรละ 0.50 บาท
6. ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารที่วัดความยาว เชื้อน ทาง ร้ว ท่อระบายน้ำ คิดเมตรละ 1 บาท